



VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum



Montag, 18. Juni 2012
Dienstag, 19. Juni 2012

TAGUNG

MIT UNTERSTÜTZUNG VON BUND, LAND UND EUROPÄISCHER UNION



Ministerium für Landwirtschaft,
Forstwirtschaft und Verbraucherschutz
des Bundes



Montag, 18. Juni 2012, Beginn 9 Uhr

Vierkanter sanieren und umbauen

Gesetzliche Rahmenbedingungen der Widmung und Revitalisierungsbeispiele

Ankommen & Registrierung (ab 8.30 Uhr)

Begrüßung

LABg. Michaela Hinterholzer

Obfrau der Leader Region Moststraße

Dr. Gerald Kienastberger – *Leiter der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht, Amt der NÖ Landesregierung*

Flächenwidmung – Der Weg einer (Um-)Widmung

Darf ein Landwirt in der Widmungsart „Grünland und forstwirtschaftliche Hofstelle“ ein Wohngebäude errichten? Diese und weitere Fragen im Zusammenhang mit Nutzungskategorien werden in diesem Referat beantwortet.

Kaffeepause

Friedrich Heigl

Energie- und Umweltaгентur Niederösterreich

Feuchte-, Schimmel- und Thermische Sanierung

Bei alten Mischmauerwerken kommt es oft zu aufsteigender Feuchtigkeit und in der Folge zu Schimmelbildung und Schäden im Mauerwerk. Das Referat zeigt Sanierungsmöglichkeiten auf.

Architekt DI Matthäus Barthofer – *HTBL Krems*

Renovierung historischer Fassaden

Das Referat gibt einen Überblick über häufig auftretende Schadensmechanismen und wie diese erhoben werden z. B. durch Entsalzungsmaßnahmen. Vorgestellt werden auch alte Putz- und Anstrichsysteme von Fassaden.

Mittagspause

Architekt DI Matthäus Barthofer – *HTBL Krems*

Traditionelle Handwerkstechniken

Steinwände, Putze, die Herstellung von Formteilen, Holzböden und Terrazzo, sie alle bedürfen traditioneller Handwerkstechniken. Im Referat wird über diese Techniken und Anwendungen ein kurzer Überblick gegeben.

BM Christian Klausner – *Baumeister*

Von Leerflächen zu Nutzflächen

Der Umbau zum Mostheurigen oder Wellness-Vierkanter stellt für die Bauherren eine große Herausforderung dar. BM Christian Klausner hat derartige Projekte in der Region Moststraße bereits begleitet.

Kaffeepause

BM DI Günther Lehner

Bezirksinnungsmeister Amstetten des NÖ Baugewerbes

Revitalisierungsspezialisten der Region

Das Referat informiert über regionale Betriebe, die Experten bei historischer Bausubstanz sind.

Christian Hölzl – *Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien*

Renovieren . Sanieren . Finanzieren

Für die energetische Sanierung von Eigenheimen gibt es im Land Niederösterreich die Möglichkeit einer Förderung. Über diese und weitere Finanzierungsmöglichkeiten informiert Herr Christian Hölzl in seinem Referat.

Dr. Werner Dietl – *Universität Wien*

Eine Stadtgemeinde erfasst ihre Kulturgüter

Für die Studie „Haager Vierkanter“ wurden knapp 200 Vierkanter besucht, fotografiert und ihre Besitzer interviewt.

Dienstag, 19. Juni 2012, Beginn 9 Uhr

Vierkanter im Wandel

Quergedacht: (Neu-)Nutzungen der historischen Bausubstanz

Begrüßung

Labg. Michaela Hinterholzer

Obfrau der Leader Region Moststraße

Monika Führer – „Urlaub am Bauernhof“ in NÖ

Willkommen am Bauernhof!

Über Erfahrungen von Familien die ihre Höfe für Gäste geöffnet haben berichtet Monika Führer. Weiters informiert Sie über die Kriterien und Standards von Urlaub am Bauernhof aber auch wie das „Zusammenleben“ mit Gästen in der Praxis aussieht.

alpenpendler – *DI Barbara Steiner und DI Christoph Abel*

Gebautes und Gedachtes – haus M&M in Haag & landlebenhoch4 – CoWorking Space in Strengberg

Gemeinsam mit der Gemeinde und dem Wirtschaftsbund Ortsgruppe Strengberg hat das Team alpenpendler das innovative Wohnbauprojekt landlebenhoch4 ins Leben gerufen. Das Projekt vereint Arbeitsplätze für Kreativwirtschaftsunternehmen mit individuellem Wohnraum und setzt dies in Kombination mit der Stärkung des Ortskerns. Bei dem landesweiten Wettbewerb des Regionalmanagements NÖ gewann das Projektteam den 1. Preis.

Kaffeepause

Mag. Roland Gruber – *nonconform architektur vor ort ZT KG*

Ein Projekt entsteht! Die „vor Ort Ideenwerkstatt“ am Beispiel des Vierkanterdorf Oftering

Bei nonconform werden der Auftraggeber und sein Umfeld in den Planungsprozess eingebunden. Egal ob es sich um

ein Projekt des öffentlichen Raumes handelt oder um ein historisches Objekt. Ein Referat das sich insbesondere an Gemeinden und Besitzer richtet die Leerflächen zur Verfügung haben und diese (teil-)öffentlich nutzen wollen.

Mittagessen

Architekt DI Hans Zeiner – *Architekt und Ziviltechniker*

Vom Heuboden zur Loftwohnung – Wohnen im Vierkanter

Selbst auf einem Vierkanter in Zeillern aufgewachsen, ist ihm die „Neu-Nutzung“ dieser Hofform ein persönliches Anliegen. Der Wandel in der Landwirtschaft bedingt, dass der Umbau von Höfen kein Einzelfall ist wie viele Projekte beweisen, bei denen Architekt Zeiner als Planer fungierte.

DI Petra Eichlinger – *Referatsleiterin „NÖ Gestalten“*

„NÖ gestalten“ ist eine Abteilung der Baudirektion im Land Niederösterreich und unterstützt Bauherren, Gemeinden und Institutionen bei der Baugestaltung.

Dr. Heimo Cerny – *Historiker und Buchautor*

Nutzungen, die man nicht vermuten würde!

Kaum jemand kennt die Vierkanter, ihre Genese und heutige Nutzung besser als Prof. Dr. Heimo Cerny. In seinem Referat wird er auf Vierkanter eingehen, die sich im Laufe der Zeit zu Firmensitzen, Sportstätten oder Kultur- und Gastronomiebetrieben entwickelt haben.

Kaffeepause & Ende der Tagung

Wir laden anschließend zur Besichtigung des „Loft-Vierkanters“ mit Architekt DI Hans Zeiner in Oberzeillern ein.

VIERKANTER

Landschaftsprägend . Lebensort . Zukunftsraum

Vor über zwei Jahren startet die Moststraße gemeinsam mit der Partnerregion Linz-Land das Leader Projekt:

VIERKANTER ... diese Häuser hat der Most gebaut

Erklärtes Ziel ist es das landschaftsprägende Baudenkmal „vor den Vorhang zu holen“ und die Einzigartigkeit der Vierkanter für unseren Landstrich aufzuzeigen.

Warum diese Tagung

Viele Anfragen betreffend der Sanierung oder einer Neunutzung von Vierkanthöfen sind im Büro der Moststraße eingegangen.

Auch hat sich im Laufe des Vierkanter-Projektes ein Netzwerk aus Architekten, Historikern, Hofbesitzern, Regionalvertretern, Universitätslektoren und Interessierten entwickelt, denen das Thema „Vierkanter“ eine Herzensangelegenheit ist.

Der Bedarf an Informationen einerseits und das Interesse am Thema andererseits haben uns bewogen, diese Vierkanter Tagung abzuhalten.



Der erste Tagungstag am 18. Juni steht unter dem Motto „Sanieren und Renovieren“.

Der zweite Tagungstag am 19. Juni zeigt neue Nutzungsmöglichkeiten auf.

Gleichzeitig setzen wir mit dieser Tagung einen Schlusspunkt unter das Projekt „Vierkanter ... diese Häuser hat der Most gebaut“ der Region Moststraße.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und Ihre Fragen!

Die Referenten

Dr. Gerald Kienastberger ist Leiter der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht (RU 1) der NÖ Landesregierung. Die Abteilung RU 1 fungiert als zuständige Behörde bei der Erlassung und Änderung des Flächenwidmungsplans.

Friedrich Heigl ist seit 20 Jahren Energie- und Umweltberater. In der Energie- und Umweltagentur Niederösterreich ist er in den Bereichen Bauen, Wohnen und Energie tätig.

DI Matthäus Barthofer studierte Architektur an der TU-Wien und arbeitet neben seiner Lehrtätigkeit an der HTBL-Krems (Sanierungstechnik) als freier Mitarbeiter im Baumanagementbüro Buchegger 7.

Christian Klausner ist Baumeister in Blindenmarkt und betreute bereits viele Bauprojekte bei Vierkantern.

BM DI Günther Lehner ist in der Bauinnung der Wirtschaftskammer Niederösterreich tätig und Inhaber der Firma LEHNER Beton.

Christian Hölzl – Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien – ist Experte wenn es um Finanzierungs- und Förderungsmöglichkeiten im Bereich Eigenheimsanierung geht.

Dr. Werner Dietl hat im Rahmen seiner Lehrtätigkeit an der Universität Wien, Institut für Geographie und Regionalforschung, erstmalig eine Vollerhebung der Vierkanthöfe im Stadtgebiet von Haag durchgeführt und publiziert.

Monika Führer ist Geschäftsführerin von „Urlaub am Bauernhof & Privatzimmervermietung NÖ“. Der Verein unterstützt die VermieterInnen und zeichnet sich u.a. für die Qualitätssicherung, Beratung und Vermarktung der Angebote bäuerlicher und privater Betriebe verantwortlich.

alpenpendler – DI Barbara Steiner und DI Christoph Abel sind im Bereich Architektur und Regionalentwicklung tätig. Als junges Büro setzen sie u.a. Projekte im Mostviertel um.

Mag. Roland Gruber zeichnet sich für viele Projekte in der Region Moststraße verantwortlich, darunter die Architektur der Theaterbühne Haag oder des „roten Platzes“ in Zeillern. Die Einbindung der Bevölkerung spielt dabei immer eine wesentliche Rolle.

Architekt DI Hans Zeiner ist die Erhaltung und (Neu-) Nutzung der Vierkanter Hofform ein persönliches Anliegen, er begleitet das Vierkanter-Projekt der Moststraße daher seit geraumer Zeit.

DI Petra Eichlinger ist Referatsleiterin von NÖ Gestalten im Land Niederösterreich.

Prof. Dr. Heimo Cerny ist „der Vierkanter“ ein persönliches Anliegen. Als Buchautor und Referent widmet er sich intensiv diesem Thema und kennt die Vierkanthöfe der Moststraße – ihre Genese, Fassaden, Besonderheiten und Besitzer – wie kein anderer.

Die Tagung richtet sich an alle Interessierten am Thema Sanieren und Renovieren.



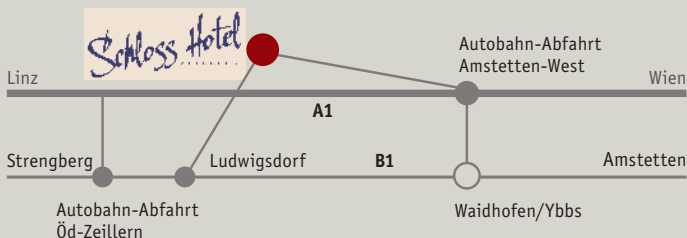
Tagungsort

Schloss Hotel Zeillern, Schloss-Straße 1, 3311 Zeillern
Tel. 074 72/655 01, office@schloss-zeillern.at

Anreise

Das Schloss Hotel Zeillern
liegt 2 km von der Auto-
bahnabfahrt A1 „Amstetten-
West“ entfernt.

Es stehen kostenlose
Parkplätze zur Verfügung!



Tagungskosten

Teilnahme an beiden Tagen: Tagungsbeitrag € 100,-

Teilnahme an einem Tag: Tagungsbeitrag € 60,-

Dieser Beitrag beinhaltet Seminarunterlagen, Kaffeepausen
sowie das Mittagsbuffet im Schloss Zeillern.

